

5.2.Исполнитель вправе изменить стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО и ремонту в одностороннем порядке при изменении Методики им (или) Прейскуранта.

5.3.В стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО не включена стоимость работ по ремонту ВДГО, а также стоимость материалов и запасных частей, применяемых при выполнении работ (услуг) по ремонту ВДГО, которые оплачиваются Заказчиком дополнительно.

5.4.Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком в день выполнения работ (оказания услуг) наличными денежными средствами, на основании акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), с выдачей бланка строгой отчетности или кассового чека.

6.Ответственность Сторон

6.1.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6.2.В случае не обеспечения Заказчиком доступа (его отсутствия) к ВДГО при выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) по Договору, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО, Исполнитель не несет ответственность за его безопасную эксплуатацию.

6.3.Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, военные действия и др.). Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Стороны обязаны уведомить друг друга о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (тридцати) дней со дня их наступления.

6.4.Если данные обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

7.Порядок разрешения споров

7.1.Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров.

7.2.В случае не достижения согласия в процессе переговоров все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с нормами действующего законодательства РФ, по инициативе любой из сторон.

8.Заключительные положения

8.1.Договор вступает в силу с момента подписания и заключен сроком на 3 (три) года.

8.2.В целях реализации настоящего Договора руководствуясь нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» Заказчик дает согласие Исполнителю на обработку, сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), распространение (в том числе передачу), обезличивание, уничтожение персональных данных Заказчика (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, местожительства, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, номера телефонов, адрес электронной почты, иные данные при необходимости). Данное согласие действительно на протяжении периода действия настоящего Договора.

8.3.Путем подписания настоящего Договора Заказчик подтверждает, что Исполнителем заблаговременно и в полном объеме, перед началом выполнения работ (оказания услуг), до сведения Заказчика доведена необходимая информация о выполняемой работе (оказываемой услуге, товаре), обеспечивающая возможность их правильного выбора.

8.4.Все указанные в тексте Договора приложения являются его неотъемлемой частью и считаются действительными при условии их подписания обеими Сторонами.

8.5.Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительного соглашения, подписанного обеими Сторонами.

8.6.Договор теряет юридическую силу и подлежит перезаключению при смене собственника домовладения, в котором установлено ВДГО.

8.7.Во всех вопросах, не урегулированных условиями Договора, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

8.8.Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

8.9.Настоящий Договор составлен в двух одинаковых подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.Адреса, подписи и реквизиты Сторон

Исполнитель

АО «Калининградгазификация»

Адрес: 236029,г. Калининград, ул.Ст. л-та Сибирякова, д. 17,

Приемная: +7 (4012) 99-60-70, факс: +7 (4012) 99-60-60,

e-mail: priem@gaz39.ru,

Служба эксплуатации сетей газопотребления:

тел. + 7 (4012) 99-61-56,

ОГРН 1103925000960

ИНН 3906214945 КПП 390601001

р/с 40502810220020100013

Калининградское отделение №8626 ПАО Сбербанк

к/с 301018100000000634

БИК 042748634

Заказчик

ФИО _____

Дата рождения _____

Место рождения: _____

Паспорт серия _____ номер _____

выдан _____

Код подразделения _____

Зарегистрирован _____

Телефон: _____

ДОГОВОР

о техническом обслуживании, ремонте и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового газового оборудования домовладения (ИЖД)

город _____

« ____ » _____ 20 ____ года

АО «Калининградгазификация», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице

_____, действующего на основании Доверенности №: _____, с одной стороны и

_____, именуемый (-ая, -ые) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Термины и определения, используемые в договоре

В настоящем Договоре применяются термины и определения в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (далее – Правила), утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, а именно:

"аварийно-диспетчерское обеспечение" - комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникающих в процессе использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, направленных на устранение непосредственной угрозы жизни или здоровью граждан, причинения вреда имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений;

"бытовое газоиспользующее оборудование" - оборудование, предназначенное для использования газа в качестве топлива для бытовых нужд потребителей газа (газовые плиты, автоматические газовые проточные и емкостные водонагреватели, газовые конвекторы и др.);

"внутридомовое газовое оборудование" в домовладениях - находящиеся в пределах земельного участка, на котором расположено домовладение, газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженных углеводородных газов) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до бытового газоиспользующего оборудования, резервуарные и (или) грунтовые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение, индивидуальные баллонные установки сжиженных углеводородных газов, бытовое газоиспользующее оборудование, технические устройства на газопроводах, в том числе запорная регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений и приборы учета газа;

"домовладение" - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы и иные объекты);

"заказчик" - юридическое лицо (в том числе управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный и иной специализированный потребительский кооператив (далее - товарищество или кооператив), индивидуальный предприниматель, являющиеся исполнителями коммунальной услуги по газоснабжению, и физическое лицо (гражданин), являющееся собственником (пользователем) помещения в многоквартирном доме или домовладения, выступающие стороной договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заказывающей выполнение работ (оказание услуг) по такому договору, обязанный принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги);

"исполнитель" - специализированная организация, которая на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, являющегося комплексным договором, содержащим элементы договора подряда и возмездного оказания услуг, приняла на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

"поставщик газа" - газоснабжающая организация, являющаяся стороной договора, предусматривающего поставку газа в качестве коммунального ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги по газоснабжению;

"приостановление подачи газа" - совокупность действий технического характера (в том числе перекрытие запорной арматуры), которые выполняются исполнителем в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, и результатом которых является прекращение подачи газа к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию;

"ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования" - работы по восстановлению исправности внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования или его составных частей;

"специализированная организация" - организация, осуществляющая деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в том числе газораспределительная организация, соответствующая требованиям, установленным разделом IX настоящих Правил, направившая в уполномоченный орган государственного контроля (надзора) уведомление о начале осуществления деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в соответствии с пунктом 40 части 2 статьи 8 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

"техническое обслуживание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования" - работы и услуги по поддержанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям;

"техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования" - определение технического состояния внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования либо их составных частей, поиск и определение неисправностей указанного оборудования, а также определение возможности его дальнейшего использования.

1.Предмет Договора

1.1.Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО), расположенного по адресу: _____, а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

Перечень ВДГО, обслуживаемого по настоящему Договору, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2.Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.3.Периодичность выполнения отдельных работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2.Обязанности и права сторон

2.1.Заказчик вправе требовать:

а) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению ВДГО в соответствии с Договором, Правилами, иными обязательными документами;

б) внесения изменений в условия Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

в) снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из Договора;

г) возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

д) расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом РФ, Правилами и Договором.

2.2.Заказчик обязан:

а) оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО, а также работы (услуги) по ремонту ВДГО в установленные сроки и в полном объеме;

б) незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

в) эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО;

г) обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению ВДГО;

д) соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;

е) обеспечить в надлежащем состоянии и безопасное использование ВДГО;

ж) обеспечить строгое соблюдение правил пользования газом, незамедлительно по телефону сообщать Исполнителю о запахе газа в помещениях, авариях, пожарах, любых неисправностях ВДГО и нарушениях при использовании ВДГО. Номера телефонов: *Аварийно-диспетчерская служба: 04; 99-61-66;*

Оперативная диспетчерская служба: (4012) 99-60-99; 8-800-200-39-04 (звонок бесплатный);

з) производить за свой счет покраску принадлежащего ему участка надземного, фасадного, внутреннего газопровода;

и) обеспечить беспрепятственный доступ Исполнителя для выполнения работ (оказания услуг):

- при проведении технического обслуживания ВДГО - согласно периодичности выполнения;

- при выполнении работ, связанных с ликвидацией и/или локализацией аварийных ситуаций - в любое время суток;

- при выполнении ремонта по заявкам Заказчика - в согласованные с Заказчиком сроки;

- а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами.

к) обеспечить технически исправное состояние дымоотводящих и вентиляционных каналов в соответствии с установленными требованиями с предоставлением Исполнителю *соответствующего акта о результатах проверки дымоотводящих и вентиляционных каналов (при необходимости).*

л) при необходимости подавать заявки на выполнение ремонта ВДГО по телефонам: 99-60-99; 8-800-200-39-04, или в письменной форме по адресу Исполнителя: г. Калининград, ул. Ст. Л-та Сибирякова, 17;

м) производить монтаж и демонтаж газопроводов, установку (замену) газового и/или газоиспользующего оборудования только с привлечением специализированной организации, допущенной в установленном порядке к выполнению таких работ (услуг).

о) обеспечить выполнение технического диагностирования газового и бытового газоиспользующего оборудования с обязательным письменным оформлением заключения о пригодности к дальнейшей эксплуатации, по истечении срока службы указанного оборудования.

2.3.Исполнитель обязан:

а) осуществлять техническое обслуживание газопроводов, входящих в состав ВДГО, и бытового газоиспользующего оборудования не реже 1 раза в год;

б) осуществлять круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение ВДГО (в т.ч. локализацию аварийных участков сети газопотребления, устранение утечек газа, предупреждение аварий);

в) при очередном техническом обслуживании ВДГО проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) заказчику инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте, подписываемом Заказчиком и Исполнителем;

г) в случае использования сжиженного углеводородного газа (СУГ), при очередном техническом обслуживании ВДГО осуществлять техническое обслуживание резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установки сжиженных углеводородных газов (при наличии);

д) осуществлять проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при их наличии);

е) выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

ж) обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению ВДГО;

з) **осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика** в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

- отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

- отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;

- неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлечет нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

- использование ВДГО при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;

- пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО;

- несанкционированное подключение ВДГО к газораспределительной сети;

- иные предусмотренные законодательством факторы.

2.4. Исполнитель вправе:

а) требовать от Заказчика исполнения условий Договора и требований Правил;

б) посещать объект, где установлено ВДГО при проведении работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного Правилами;

в) **приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:**

- совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке сжиженных углеводородных газов без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

- невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО;

- проведенное с нарушением действующего законодательства РФ переустройство ВДГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома или домовладения;

- во время локализации и (или) ликвидации аварийной ситуации;

- в иных предусмотренных законодательством случаях.

г) **приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:**

- отказ Заказчика 2 и более раз в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО (при условии соблюдения положений, предусмотренных Правилами);

- отсутствие Договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО;

- истечение у ВДГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО) срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования;

д) при наличии факторов, предусмотренных п.п. «ж» п. 2.3. Договора, абз. 1 п.п. «в», абз. 3 п.п. «в» п. 2.4. Договора, Исполнитель направляет органу жилищного надзора (контроля) уведомление, которое является основанием для вынесения Заказчику предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков, в которые эти нарушения должны быть устранены;

е) привлекать сотрудников полиции и (или) территориального подразделения МЧС России для локализации аварийных ситуаций в случае необходимости.

2.5. Устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, обеспечивается Заказчиком, который после устранения таких причин обязан проинформировать об этом Исполнителя.

3.Порядок проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО

3.1. Техническое обслуживание ВДГО осуществляется в сроки и с периодичностью, установленными нормативными актами РФ и указанными в настоящем Договоре, на основании утвержденных Исполнителем графиков. В данных графиках указывается конкретные дата и время проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО. По согласованию сторон дата и время выполнения работ (оказания услуг) могут быть изменены.

Графики проведения технического обслуживания ВДГО размещаются на официальном сайте Исполнителя (www.gaz39.ru) и (или) в средствах массовой информации. Информация о техническом обслуживании может доводиться до Заказчика путем размещения соответствующих объявлений в специально предназначенных местах жилых зданий.

3.2. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, направляемой в письменной форме.

Исполнитель обязан приступить к ремонту ВДГО в срок, не позднее одного дня, с даты поступления заявки Заказчика в письменной форме.

На работы по ремонту ВДГО устанавливается гарантийный срок - 1 (один) месяц с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

4.Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

4.1. Результат выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, а также их стоимость фиксируются в акте сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), составляемом непосредственно после завершения выполнения работ (оказания услуг) и подписываемом Сторонами.

4.2. Заказчик обязан подписать акт выполненных работ (оказанных услуг) или выразить в письменной форме мотивированный отказ от подписания.

4.3. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) считается подтвержденной и подлежащей оплате.

4.4. В случае отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) и не выражения письменно мотивированного отказа, акт считается подписанным в редакции Исполнителя, стоимость выполненных работ (оказанных услуг) – подтвержденной и подлежащей оплате.

5.Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов

5.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО определяется в соответствии с Методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта ВДГО и ВКГО, утвержденными Приказом ФСТ РФ от 27.12.2013 г. № 269-з/8 (далее – Методика).

Стоимость работ (услуг) по ремонту ВДГО определяется в соответствии с прейскурантом Исполнителя.

Информацию о ценах Исполнителя, а также иную необходимую информацию Заказчик может получить на официальном сайте Исполнителя: www.gaz39.ru, а также по телефонам, указанным в настоящем Договоре. При необходимости такая информация может быть представлена Заказчику в письменной форме.

На момент заключения настоящего Договора стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО составляет сумму, указанную в Приложении № 1 к настоящему Договору.