

ДОГОВОР № _____ /ВКГО
о техническом обслуживании внутриквартирного
газового оборудования в многоквартирном доме

г. Калининград

« ____ » _____ 202_ г.

Акционерное Общество «Калининградгазификация», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице **заместителя генерального директора по эксплуатации Гатилло Андрея Николаевича**, действующего на основании Доверенности № 37 от 03.03.2025 г., с одной стороны, и _____ именуемый (-ая) в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: _____ (далее - ВКГО МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении №1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) путем размещения соответствующей информации на официальном сайте Исполнителя в сети «Интернет» по адресу: www.gaz39.ru (наименование вкладки «Техническое обслуживание и ремонт»), а также на информационных стендах в местах общего пользования в многоквартирном доме и (или) посредством электронных средств связи (телефон, электронная почта и др.), не позднее чем за 20 дней до их проведения.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48-53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-

бытовых нужд, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2017 г. № 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный № 50945).

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, утвержденными Приказом Минстроя России от 29.05.2023 № 387/пр.

Информацию о ценах Исполнителя, а также иную необходимую информацию Заказчик может получить на официальном сайте Исполнителя: www.gaz39.ru, а также по телефонам, указанным в настоящем Договоре. При необходимости такая информация может быть представлена Заказчику в письменной форме.

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении № 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет: _____ руб., __ коп. в т.ч. НДС 20 %.

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком в день выполнения работ (оказания услуг) наличными денежными средствами или безналичным путём (по реквизитам, указанным Исполнителем в разделе VIII Договора), на основании акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон:

Исполнитель

АО «Калининградгазификация»

Юридический адрес: 236029, г. Калининград,
ул. Ст. л-та Сибирякова, 17

Почтовый адрес: 236035, г. Калининград, а/я 5036

e-mail: priem@gaz39.ru,

тел. + 7 (4012) 99-61-56

ОГРН 1103925000960 ИНН 3906214945 КПП
390601001

р/с 40502810500000000092 Банк «ВБРР» (АО)

к/с 30101810900000000880

БИК 044525880

Заказчик

Дата рождения: _____

Место рождения: _____

паспорт серия _____ № _____ выдан _____

Код подразделения: _____

Адрес места проживания: _____

Тел.: _____

СНИЛС _____

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

Незамедлительно сообщать о неисправности ВКГО по следующим телефонам: + 7 4012 996-099, + 7 800 200 39 04 (звонок бесплатный) - в оперативно-диспетчерскую службу: в рабочие дни с 8:00 до 17:00, в пятницу с 8:00 до 15:45 (в выходные и праздничные дни – по телефонам: 04, 104, + 7 4012 996 166); а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях – в аварийно-диспетчерскую службу в любое время по телефонам: 04, 104, + 7 4012 996 166, +7 800 100 39 04 (звонок бесплатный).

26. Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик:

Заместитель генерального директора по эксплуатации



(подпись)

Гатилло А.Н.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

" ____ " ____ 202 ____ г.

" ____ " ____ 202 ____ г.



**Перечень
оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования**

N п/п	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутриквартирного газового оборудования
1	Внутриквартирная газовая разводка		В соответствии с фактически установленным оборудованием			
2	Варочная панель газовая					
3	Плита газовая					
4	Духовой шкаф газовый					
5	Котел газовый					
6	Колонка газовая					
7	Сигнализатор загазованности					
8	Прибор учета расхода газа					
9	Духовой шкаф					
10	Газобаллонная установка					

Исполнитель:

Заказчик:

Заместитель генерального директора по эксплуатации

Гатилло А.Н.

(подпись)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

" ____ " ____ 202__ г.

" ____ " ____ 202__ г.



**Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового
оборудования в многоквартирном доме**

N п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме	Периоди чность	Срок начала выпол нения работ (оказа ния услуг)	Срок оконча ния выпол нения работ (оказа ния услуг)	Наличи е	Количеств о (измеряет ся в штуках, метрах, стояках)	Цена за единицу обслуживания внутрикварт ирного газового оборудования в многоквартир ном доме (в том числе НДС 20 %), руб./год С 01 марта 2025 года	Цена за единицу обслуживания внутрикварт ирного газового оборудования в многоквартир ном доме (в том числе НДС 20 %), руб./год С 01 марта 2026 года	Цена за единицу обслуживания внутрикварт ирного газового оборудования в многоквартир ном доме (в том числе НДС 20 %), руб./год С 01 марта 2027 года
1	Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки	Внутриквартирная газовая разводка	ежегодно				шт.	100,82	104,86	109,06
2	Техническое обслуживание варочной панели	Варочная панель	ежегодно				шт.	568,49	591,23	614,88
3.1	Техническое обслуживание плиты газовой двухгорелочной	Газовая плита	ежегодно				шт.	278,48	289,62	301,20
3.2	Техническое обслуживание плиты газовой трехгорелочной	Газовая плита	ежегодно				шт.	672,18	699,07	727,03
3.3	Техническое обслуживание плиты газовой четырёхгорелочной и более	Газовая плита	ежегодно				шт.	799,92	831,91	865,19
4	Техническое обслуживание духового шкафа	Духовой шкаф	ежегодно				шт.	432,13	449,41	467,39
5	Техническое обслуживание котла газового с атмосферной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	Котел газовый	ежегодно				шт.	1 594,30	1 658,06	1 724,39
6	Техническое обслуживание котла газового с атмосферной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	Котел газовый	ежегодно				шт.	2 038,45	2 199,99	2 204,80
7	Техническое обслуживание котла газового с атмосферной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)	Котел газовый	ежегодно				шт.	2 391,49	2 487,16	2 586,65
8	Техническое обслуживание котла газового с вентиляторной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	Котел газовый	ежегодно				шт.	1 674,06	1 741,02	1 810,66
9	Техническое обслуживание котла газового с вентиляторной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	Котел газовый	ежегодно				шт.	2 038,45	2 199,99	2 204,80
10	Техническое обслуживание котла газового с вентиляторной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт	Котел газовый	ежегодно				шт.	2 391,49	2 487,16	2 586,65

	(с бойлером и без бойлера)								
11	Техническое обслуживание конденсационного котла	Котел газовый	ежегодно			шт.	1 138,82	1 184,38	1 231,75
12	Настройка блока управления группы котлов (в каскаде)	Блок управления	ежегодно			шт.	1 682,35	1 749,65	1 819,63
13	Техническое обслуживание проточного водонагревателя (колонки)	Газовая колонка	ежегодно			шт.	1 708,21	1 776,54	1 847,60
14	Техническое обслуживание сигнализатора загазованности (кроме проверки контрольными смесями)	Сигнализатор загазованности	ежегодно			шт.	227,74	236,84	246,31
15	Техническое обслуживание прибора учета расхода газа	Прибор учета расхода газа	ежегодно			шт.	0,00	0,00	0,00
16	Техническое обслуживание индивидуальной газобаллонной установки (без газовой плиты)	Индивидуальная газобаллонная установка (без газовой плиты)	ежегодно			шт.	307,25	319,54	332,32
17	Техническое обслуживание индивидуальной газобаллонной установки на кухне с плитой газовой	Индивидуальная газобаллонная установка (с плитой газовой)	ежегодно			шт.	778,96	810,12	842,52
18	Техническое обслуживание газобаллонной установки, установленной в шкафу, с плитой	Индивидуальная газобаллонная установка (в шкафу, с плитой)	ежегодно			шт.	948,61	986,56	1 026,02
19	Инструктаж потребителей газа и оформление результатов работ	Внутриквартирное газовое оборудования	ежегодно			шт.	156,98	163,26	169,79

Итого: _____

Исполнитель:

Заказчик:

Заместитель генерального директора по эксплуатации

_____ Гатилло А.Н.
(подпись)

(подпись) (инициалы, фамилия)

" " 202__ г.

" " 202__ г.

